

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «Олимп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2609800350

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

357351, Ставропольский край

Предгорный район, ст. Ессентукская

ул. Гагарина, 7Е

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.05.2020

№ 26-RU26304000-57-2017

1. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

**«Многоквартирные дома. 8 этап строительства Поз. 14; 9 этап строительства Поз. 12; 10
этап строительства Поз. 10; 11 этап строительства Поз. 8; 12 этап строительства Поз. 6;
13 этап строительства Поз. 4; 14 этап строительства Поз. 2 со встроенными нежилыми
помещениями в цокольном этаже».**

(наименование объекта (этапа)

«Многоквартирный дом. 10 этап строительства Поз.10»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки,
город Ессентуки, улица Кленовая роща, дом 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ессентуки от 26.03.2020 г. № 402

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **26:30:100102:561**

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-RU26304000-57-2017 дата выдачи 20.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ессентуки Ставропольского края,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12928,2	12536,0
в том числе надземной части	куб. м	11401,95	11369,3
Общая площадь	кв. м	3686,02	3726,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	781,8	786,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	348,9	348,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	ед.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2475,97	2500,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	781,8	786,1

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		432,9	437,2
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/2475,97	52/2500,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/1808,87	42/1833,5
2-комнатные	шт./кв. м	10/667,1	10/667,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2596,37	2591,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлический профнастил	металлический профнастил
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² (год)	149,4	122,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель – жесткие минераловатные плиты плотностью 100кг/м ³ , толщ. 50 мм	утеплитель – жесткие минераловатные плиты плотностью 100кг/м ³ , толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетами	из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен 14.03.2020; кадастровый инженер Щербина Ларина Николаевна; квалификационный аттестат № 26-15-626 выдан 21.12.2015 г. Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

**Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.С. Кюльбаков
(расшифровка подписи)

“ 18 ” 05 20 20 г.

М.П.