

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Олимп» ИНН 2609800350
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
357351 Ставропольский край, Предгорный район,
полное наименование организации – для
ст.Ессентукская, ул.Гагарина, 7Е
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.08.2016.

№ 26-RU26304000-349-2014

I. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Позиция 12.3 (3-я очередь) – Трехэтажный жилой дом».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской
округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Кленовая роща, дом № 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации города Ессентуки от 22.07.2016 № 1209

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:30:100102:309

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
дата
№ RU 26304000-349 выдачи 01.12.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ессентуки Ставропольского края,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9331,8	9182,5
в том числе надземной части	куб. м	9331,8	9182,5
Общая площадь	кв. м	3270,0	2247,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1213,2	208,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2050,8	2025,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	208,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36 / 2050,8	36 / 2025,8
1-комнатные	шт./кв. м	12/448,8	12/ 444,0
2-комнатные	шт./кв. м	12/684,0	12/ 688,4
3-комнатные	шт./кв. м	12/918,0	12/ 906,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2056,8	2039,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		железобетонный каркас с заполнением кирпичом и шлакоблок	железобетонный каркас с заполнением кирпичом и шлакоблок
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		профнастил оцинкованный с покрытием	профнастил оцинкованный с покрытием
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,033877	0,033877

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты 100мм	Минераловатные плиты 100мм
Заполнение световых проемов		поливинилхлоридные профили с двухкамерными стеклопакетами	поливинилхлоридные профили с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 30.06.2016г.; кадастровый инженер Миронов Сергей Александрович; квалификационный аттестат № 26-11-220 выдан 25.04.2011г. Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в ГРКИ 25.04.2011г.

**Первый заместитель
главы администрации
города Ессентуки**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В.Хуртаев

(расшифровка подписи)

“ 15 ” 08 20 16 г.

М.П.