

Вернуть

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Корректирующая**  
**Отчетность застройщика**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
за 1 квартал 2016 г.  
(квартал, год)

|   |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество<br>с ограниченной ответственностью<br>«Олимп»                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке                                                                      | ООО «Олимп»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)                                                                             | Ставропольский край, Предгорный р-н,<br>ст.Ессентукская, ул.Гагарина, д 7 «Е»                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                | 2609800350                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*         | Свидетельство о допуске к определенному<br>виду или видам работ, которые оказывают<br>влияние на безопасность объектов<br>капитального строительства №2808<br>Выдано 17 октября 2013г. Некоммерческим<br>партнерством «СтройИндустрия»<br>№СРО-С-256-19102012. Свидетельство<br>выдано без ограничения срока и территории<br>его действия. |



\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства 1 квартал 2016г**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Позиция 12.1 (1-я очередь)-Трехэтажный жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)                                                                                                                                                                  | Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г<br>(государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)                                                                                                      |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание):<br><br>номер, дата выдачи, кем выдано                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                  | 36 квартир, нежилые помещения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:<br><br>дата заключения первого договора<br>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)<br>количество договоров, заключенных за отчетный период<br>количество договоров, расторгнутых за отчетный период<br>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 21.04.2015г.<br><br>24<br><br>4<br><br>0<br><br>35,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    | <p>информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>     |
| 9  | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Поз. 12.1- 2 квартал 2016г     |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>                                                                                                                                                          |                                |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>                                                                                                                                                                                                | <p>0</p> <p>24</p> <p>35,3</p> |

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства 1 квартал 2016г**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Позиция 12.2 (2-я очередь)-Трехэтажный жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)                                                                                                                                                                  | Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)                                                                                                         |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание):<br><br>номер, дата выдачи, кем выдано                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                  | 36 квартир, нежилые помещения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:<br><br>дата заключения первого договора<br>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)<br>количество договоров, заключенных за отчетный период<br>количество договоров, расторгнутых за отчетный период<br>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 13.05.2015г.<br><br>25<br><br>1<br><br>0<br><br>39,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> |
| 9  | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Поз. 12.2- 2 квартал 2016г                                                              |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>                                                                                                                                                          |                                                                                         |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>                                                                                                                                                                                                | <p>0</p> <p>25</p> <p>39,9</p>                                                          |

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства 1 квартал 2016г**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Позиция 12.3 (3-я очередь)-Трехэтажный жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)                                                                                                                                                                  | Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)                                                                                                         |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание):<br><br>номер, дата выдачи, кем выдано                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                  | 36 квартир, нежилые помещения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:<br><br>дата заключения первого договора<br>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)<br>количество договоров, заключенных за отчетный период<br>количество договоров, расторгнутых за отчетный период<br>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 06.05.2015г.<br><br>21<br><br>6<br><br>0<br><br>30,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

0

в том числе  
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

0

9 Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами

Поз. 12.3- 3 квартал 2016г

10 Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:

номер, дата выдачи, разрешения кем выдано  
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

11 Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:

количество исполненных договоров  
количество неисполненных договоров  
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)

0

21

30,5

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

|   |                                                                                                                                                  |      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода                                              | 0    |
| 2 | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде                                      | 16,4 |
| 3 | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)                    | 16,4 |
| 4 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов                             | 8,8  |
| 5 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 5,4  |
| 6 | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров     | 0    |
| 7 | Прочие расходы                                                                                                                                   | 0    |
| 8 | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)                                | 14,2 |
| 9 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)       | 2,2  |



Приложение № 4  
к Правилам предоставления застройщикам  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

## СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика

| Наименование установленного показателя (норматива)    | Значение показателя |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 2 Норматив обеспечения обязательств ( $H_1^*$ )       | 1,18                |
| 3 Норматив целевого использования средств ( $H_2^*$ ) | 0,88                |
| 4 Норматив безубыточности ( $H_3^*$ )                 | 1                   |

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".