

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

за 1 квартал 2016 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Олимп»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст.Ессентукская, ул.Гагарина, д 7 «Е»
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2609800350
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2808 Выдано 17 октября 2013г. Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия» №СРО-С-256-19102012. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства 1 квартал 2016г

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Позиция 12.1 (1-я очередь)-Трехэтажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014- 774)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU26304000- 349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36 квартир, нежилые помещения отсутствуют
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	 21.04.2015г. 24 4 0 35,30

	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс 0 0 0	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Поз. 12.1- 2 квартал 2016г	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 24 35,3	

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства 1 квартал 2016г

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Позиция 12.2 (2-я очередь)-Трехэтажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36 квартир, нежилые помещения отсутствуют
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	13.05.2015г. 25 1 0 39,90

	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (здание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Поз. 12.2- 2 квартал 2016г
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 25 39,9

**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства 1 квартал 2016г**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Позиция 12.3 (3-я очередь)-Трехэтажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36 квартир, нежилые помещения отсутствуют
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	06.05.2015г. 21 6 0 30,50

	информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (строение) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Поз. 12.3- 3 квартал 2016г
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 21 30,5

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	16,4
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	16,4
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	8,8
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	5,4
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	14,2
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	2,2

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	1,18
3	Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,88
4	Норматив безубыточности (H^3)*	1

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".