

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 2 квартал 2016 г.  
(квартал, год)

|   |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество<br>с ограниченной ответственностью<br>«Олимп»                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке                                                                      | ООО «Олимп»                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)                                                                             | Ставропольский край, Предгорный р-н,<br>ст.Ессентукская, ул.Гагарина, д 7 «Е»                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                | 2609800350                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*         | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2808<br>Выдано 17 октября 2013г. Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия» №СРО-С-256-19102012. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. |

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства 2 квартал 2016г**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                          | Позиция 12.1 (1-я очередь)-Трехэтажный жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)                                                                                                                                                                                                                                                                         | г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)                                                                                                           | Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание):<br><br>номер, дата выдачи, кем выдано                                                                                                                                                                                                                                       | Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)                                                                                                                                                                                                                         | Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №16 (1246) от 28.04.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №25 (1256) от 30.06.2016г |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                           | 36 квартир, нежилые помещения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:<br><br>дата заключения первого договора<br>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)<br>количество договоров, заключенных за отчетный период<br>количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 21.04.2015г.<br><br>29<br><br>5<br><br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                        |                                                                |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| общая сумма обязательств по договорам<br>(млн. рублей) | Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс<br>47,00 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> |
| 9  | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Поз. 12.1- 3 квартал 2016г                                                              |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>                                                                                                                                                          |                                                                                         |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>                                                                                                                                                                                                | <p>0</p> <p>29</p> <p>47</p>                                                            |

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства 2 квартал 2016г**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта недвижимости<br>(функциональное назначение, количество<br>этажей и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                              | Позиция 12.2 (2-я очередь)-Трехэтажный<br>жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости<br>(строительный адрес)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве<br>собственности или праве аренды на<br>земельный участок, предоставленный для<br>строительства (создания) объекта<br>недвижимости (государственный<br>регистрационный номер, дата регистрации)                                                                                                                      | Договор аренды земельного участка №664-з<br>г.Ессентуки от 21 июня 2014г<br>(государственная регистрация договора<br>произведена Управлением Федеральной<br>службы государственной регистрации,<br>кадастра и картографии по Ставропольскому<br>краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-<br>774)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | Информация о разрешении на строительство<br>(создание):<br><br>номер, дата выдачи, кем выдано                                                                                                                                                                                                                                                              | Разрешение на строительство №RU26304000-<br>349, выдано 01.12.2014г.Администрацией<br>г.Ессентуки Ставропольского края до<br>01.06.2019г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Информация об опубликовании или<br>размещении проектной декларации (дата и<br>место публикации или размещения)                                                                                                                                                                                                                                             | Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская<br>панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную<br>декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от<br>19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете<br>"Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г.<br>Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская<br>панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г<br>Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская<br>панорама" №16 (1246) от 28.04.2016г; Дополнение в проектную<br>декларацию в газете "Ессентукская панорама" №25 (1256) от<br>30.06.2016г |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в<br>составе объекта недвижимости,<br>в отношении которых могут заключаться<br>договоры участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                            | 36 квартир, нежилые помещения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | Информация о заключенных договорах<br>участия в долевом строительстве по объекту<br>недвижимости:<br><br>дата заключения первого договора<br>общее количество заключенных<br>договоров с начала строительства<br>(создания)<br><br>количество договоров, заключенных за<br>отчетный период<br><br>количество договоров, расторгнутых за<br>отчетный период | 13.05.2015г.<br><br>26<br><br>1<br><br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |                                                        |                                                                |
|--|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | общая сумма обязательств по договорам<br>(млн. рублей) | Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс<br>42,00 |
|--|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> |
| 9  | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Поз. 12.2- 3 квартал 2016г                                                              |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>                                                                                                                                                          |                                                                                         |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>                                                                                                                                                                                                | <p>0</p> <p>26</p> <p>42</p>                                                            |

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства 2 квартал 2016г**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта недвижимости<br>(функциональное назначение, количество<br>этажей и т.п.)                                                                                                                                                                                              | Позиция 12.3 (3-я очередь)-Трехэтажный<br>жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости<br>(строительный адрес)                                                                                                                                                                                                                                | г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве<br>собственности или праве аренды на<br>земельный участок, предоставленный для<br>строительства (создания) объекта<br>недвижимости (государственный<br>регистрационный номер, дата регистрации)                                                      | Договор аренды земельного участка №664-з<br>г.Ессентуки от 21 июня 2014г<br>(государственная регистрация договора<br>произведена Управлением Федеральной<br>службы государственной регистрации,<br>кадастра и картографии по Ставропольскому<br>краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-<br>774)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | Информация о разрешении на строительство<br>(создание):<br><br>номер, дата выдачи, кем выдано                                                                                                                                                                                              | Разрешение на строительство №RU26304000-<br>349, выдано 01.12.2014г.Администрацией<br>г.Ессентуки Ставропольского края до<br>01.06.2019г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | Информация об опубликовании или<br>размещении проектной декларации (дата и<br>место публикации или размещения)                                                                                                                                                                             | Проектная декларация опубликована в газете<br>"Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г.<br>Дополнение в проектную декларацию в газете<br>"Ессентукская панорама" №10 (1189) от<br>19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию<br>в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от<br>26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в<br>газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от<br>31.03.2016г<br>Дополнение в проектную декларацию в газете<br>"Ессентукская панорама" №16 (1246) от<br>28.04.2016г; Дополнение в проектную декларацию<br>в газете "Ессентукская панорама" №25 (1256) от<br>30.06.2016г |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в<br>составе объекта недвижимости,<br>в отношении которых могут заключаться<br>договоры участия в долевом строительстве                                                                                                                            | 36 квартир, нежилые помещения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | Информация о заключенных договорах<br>участия в долевом строительстве по объекту<br>недвижимости:<br><br>дата заключения первого договора<br>общее количество заключенных<br>договоров с начала строительства<br>(создания)<br><br>количество договоров, заключенных за<br>отчетный период | <br><br>06.05.2015г.<br><br>21<br><br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|  |                                                                                                                                 |                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>количество договоров, расторгнутых за<br/>отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам<br/>(млн. рублей)</p> | <p>Подготовлено с использованием системы <b>КонсультантПлюс</b></p> <p>0</p> <p>30,50</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> |
| 9  | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Поз. 12.3- 4 квартал 2016г                                                              |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>                                                                                                                                                          |                                                                                         |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>                                                                                                                                                                                                | <p>0</p> <p>21</p> <p>30,5</p>                                                          |

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

| 1 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода                                              | (млн. рублей) |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2 | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде                                      | 2,2           |
| 3 | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)                    | 22,6          |
| 4 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов                             | 24,8          |
| 5 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 14,06         |
| 6 | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров     | 10,74         |
| 7 | Прочие расходы                                                                                                                                   | 0             |
| 8 | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)                                | 0             |
| 9 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)       | 24,8          |
|   |                                                                                                                                                  | 0             |



Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

### СВЕДЕНИЯ

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

|   | Наименование установленного<br>показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 2 | Норматив обеспеченности обязательств<br>( $H^1$ )*    | 1,14                |
| 3 | Норматив целевого использования средств<br>( $H^2$ )* | 0,7                 |
| 4 | Норматив безубыточности ( $H^3$ )*                    | 0                   |

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".