

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2016 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Олимп»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст.Ессентукская, ул.Гагарина, д 7 «Е»
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2609800350
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2808 Выдано 17 октября 2013г. Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия» №СРО-С-256-19102012. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства 3 квартал 2016г

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Позиция 12.1 (1-я очередь)-Трехэтажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная, согласно Постановлению Администрации города Ессентуки от 23.06.2016г №965 присвоен адрес: город Ессентуки, улица Кленовая роща, дом №1
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №16 (1246) от 28.04.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №25 (1256) от 30.06.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №38 (1269) от 29.09.2016г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36 квартир, нежилые помещения отсутствуют
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	21.04.2015г. 30 ✓



количество договоров, заключенных за
отчетный период

количество договоров, расторгнутых за
отчетный период

общая сумма обязательств по договорам
(млн. рублей)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

1 0

0 1

48,00 ?



	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс 0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Поз. 12.1- 4 квартал 2016г ✓
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№ 26-RU26304000-349-2014 от 15.08.16г Администрация города Ессентуки Ставропольского края ?
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 29 30 0 48 ?

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства 3 квартал 2016г

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Позиция 12.2 (2-я очередь)-Трехэтажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная, согласно Постановлению Администрации города Ессентуки от 23.06.2016г №966 присвоен адрес: город Ессентуки, улица Кленовая роща, дом №3
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №16 (1246) от 28.04.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №25 (1256) от 30.06.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №38 (1269) от 29.09.2016г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36 квартир, нежилые помещения отсутствуют
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	13.05.2015г.

количество договоров, заключенных за
отчетный период
количество договоров, расторгнутых за
отчетный период
общая сумма обязательств по договорам
(млн. рублей)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

1 0

0 ✓

43 ?



	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс 0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Поз. 12.2- 4 квартал 2016г
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№26-RU26304000-349-2014 от 15.08.16г Администрация города Ессентуки Ставропольского края 19.08.2016г
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	724 20 0 43 9



Ген. дир. ООО «ОЛИМП»
Григорьев Г.В.

Григорьев Г.В.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства 3 квартал 2016г

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Позиция 12.3 (3-я очередь)-Трехэтажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная, согласно Постановлению Администрации города Ессентуки от 22.07.2016г №1209 присвоен адрес: город Ессентуки, улица Кленовая роща, дом №5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №16 (1246) от 28.04.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №25 (1256) от 30.06.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №38 (1269) от 29.09.2016г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36 квартир, нежилые помещения отсутствуют
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	

06.05.2015г.

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)

количество договоров, заключенных за отчетный период

количество договоров, расторгнутых за отчетный период

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

24 ✓

0 ✓

0 ✓

37 9



Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

в том числе
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

0

0

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

0

9 Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами

Поз. 12.3- 4 квартал 2016г

10 Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:

номер, дата выдачи, разрешения кем выдано

№26-RU 26304000-349-2014 от 15.08.16г
Администрация города Ессентуки
Ставропольского края

дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

9

11 Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:

количество исполненных договоров
количество неисполненных договоров
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)

0 24

24 0

37 9



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	11,5
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	11,5
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	5,8
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	4,7
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	1,0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	11,5
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,17
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,69
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2016 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Олимп"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

357351, Ставропольский край, Предгорный р-н, Ессентукская ст-ца, Гагарина ул, владение № 7, корпус Е

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2016

2609800350

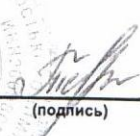
45.21

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	323	378	495
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 012	76 764	10 213
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	103 335	77 142	10 708
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 440	6 505	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 631	33 371	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	343	734
	Прочие оборотные активы	1260	10 558	2 571	10
	Итого по разделу II	1200	47 686	42 790	744
	БАЛАНС	1600	151 020	119 932	11 452

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(201)	14	-
	Итого по разделу III	1300	(191)	24	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 664	15 664	11 375
	Кредиторская задолженность	1520	7 251	16 185	67
	Доходы будущих периодов	1530	128 297	88 059	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	151 211	119 908	11 442
	БАЛАНС	1700	151 021	119 931	11 452



 Руководитель 

 (подпись)

Теритатов Георгий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

25 октября 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2016 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2016
2609800350		
45.21		
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Олимп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

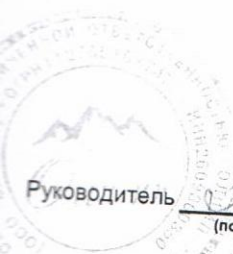
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	41	49
	Прочие расходы	2350	(231)	(385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(190)	(336)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	- в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(190)	(360)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(190)	(360)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Теритатов Георгий
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 октября 2016 г.