

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2016 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Олимп»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст.Ессентукская, ул.Гагарина, д 7 «Е»
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2609800350
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2808 Выдано 17 октября 2013г. Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия» №СРО-С-256-19102012. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор ООО «ОЛИМП»
Терещенко Т.В. 



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства 4 квартал 2016г

Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Позиция 12.1 (1-я очередь)-Трехэтажный жилой дом
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная, согласно Постановлению Администрации города Ессентуки от 23.06.2016г №965 присвоен адрес: город Ессентуки, улица Кленовая роща, дом №1
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)
Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №16 (1246) от 28.04.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №25 (1256) от 30.06.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №38 (1269) от 29.09.2016г
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36 квартир, нежилые помещения отсутствуют
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	21.04.2015г.

количество договоров, заключенных за отчетный период

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

количество договоров, расторгнутых за отчетный период

1

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)

46,40

<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Поз. 12.1- 4 квартал 2016г</p>
<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ 26-RU26304000-349-2014 от 15.08.16г Администрация города Ессентуки Ставропольского края</p> <p>19.08.2016</p>
<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>29</p>

Приложение №3 с использованием системы КонсультантПлюс к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства 4 квартал 2016г

Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Позиция 12.2 (2-я очередь)-Трехэтажный жилой дом
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная, согласно Постановлению Администрации города Ессентуки от 23.06.2016г №966 присвоен адрес: город Ессентуки, улица Кленовая роща, дом №3
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014-774)
Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU26304000-349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №16 (1246) от 28.04.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №25 (1256) от 30.06.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №38 (1269) от 29.09.2016г
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36 квартир, нежилые помещения отсутствуют
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	13.05.2015г. 27

количество договоров, заключенных за отчетный период

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

количество договоров, расторгнутых за отчетный период

0

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)

43

<p>Информация о привлечении кредитных (засменных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (засменные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Поз. 12.2- 4 квартал 2016г</p>
<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№26-RU26304000-349-2014 от 15.08.16г Администрация города Эссентуки Ставропольского края</p> <p>19.08.2016</p>
<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>27</p>

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства 4 квартал 2016г

Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Позиция 12.3 (3-я очередь)-Трехэтажный жилой дом
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ессентуки, в районе улицы Пригородная, согласно Постановлению Администрации города Ессентуки от 22.07.2016г №1209 присвоен адрес: город Ессентуки, улица Кленовая роща, дом №5
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №664-з г.Ессентуки от 21 июня 2014г (государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 14.08.2014г за №26-26-35/029/2014- 774)
Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU26304000- 349, выдано 01.12.2014г.Администрацией г.Ессентуки Ставропольского края до 01.06.2019г
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в газете "Ессентукская панорама" №7 (1186) от 26.02.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №10 (1189) от 19.03.2015г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №46 (11225) от 26.11.15г. Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №12 (1242) от 31.03.2016г Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №16 (1246) от 28.04.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №25 (1256) от 30.06.2016г; Дополнение в проектную декларацию в газете "Ессентукская панорама" №38 (1269) от 29.09.2016г
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36 квартир, нежилые помещения отсутствуют
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	06.05.2015г.

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

24

количество договоров, заключенных за отчетный период

0

количество договоров, расторгнутых за отчетный период

0

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)

37

<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Поз. 12.3- 4 квартал 2016г</p>
<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№26-RU 26304000-349-2014 от 15.08.16г Администрация города Ессентуки Ставропольского края</p> <p>19.08.2016</p>
<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>24</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	3,5
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	3,5
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1,9
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	1,6
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	3,5
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,17
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,69
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»
ИНН/КПП 2609800350/261801001
ОГРН 1122651017477
Банк: Северо-Кавказский банк Сбербанка России
Р/с 40702810160100003494
БИК: 040702660
Корсчет: 30101810600000000660
Юридический адрес: 357351 Ставропольский край, Предгорный район, ст.Ессентукская, ул.Гагарина 7Е.
Генеральный директор ООО «Олимп» Теритатов Георгий Владимирович
Тел.офис/факс 88796151076
Моб./раб. 89283529240
89280101007

Реестр расторгнутых договоров долевого участия

по строительному адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, в районе улицы Пригородная, Позиция 12.1 (1-я очередь) Трехэтажный жилой дом;

адрес объекта капитально строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса: РФ, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Кленовая роща, дом №1 согласно Постановлению Администрации города Ессентуки от 23.06.2016г №965

№ квартиры	Ф. И.О.	ДДУ	Соглашение о расторжении
№ 27	Шепиашвили Г.Г.	№25 от 15.05.15г. Государственная регистрация договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК от 26.05.15г. №26-26/035-26/035/040/2015-084/1	От 19.10.2016. Государственная регистрация соглашения о расторжении произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК от 10.11.16г. №26-26/035-26/035/076/2016-2593



Генеральный директор

ООО «Олимп»

Г.В. Теритатов