

Дата составления 06.05.2017  
Дата внесения изменений "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1. | Организационно-правовая форма                                   |
|   |        | Общество с ограниченной ответственностью                        |
|   | 1.1.2. | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  |
|   |        | Олимп   |
|   | 1.1.3. | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы |
|   |        | Олимп   |
|   |        | Индекс  |
|   |        | 357351  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1. | Субъект Российской Федерации                                    |
|   |        | КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ   |
|   | 1.2.3. | Район субъекта Российской Федерации                             |
|   |        | РАЙОН ПРЕДГОРНЫЙ  |
|   | 1.2.4. | Вид населенного пункта <1>                                      |
|   |        | СТАНИЦА   |
|   | 1.2.5. | Наименование населенного пункта                                 |
|   |        | ЕССЕНТУКСКАЯ  |
|   | 1.2.6. | Элемент улично-дорожной сети <2>                                |
|   |        | УЛИЦА   |
|   | 1.2.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети                      |
|   |        | ГАГАРИНА  |
|   | 1.2.8. | Тип здания (сооружения) <2>                                     |
|   |        | ДОМ ЖЕ  |
|   | 1.2.9. | Тип помещений <2>   |
|   |        |   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1. | Рабочие дни недели  |
|   |        | ПОНЕДЕЛЬНИК, ВТОРНИК, СРЕДА, ЧЕТВЕРГ, ПЯТНИЦА                   |
|   | 1.3.2. | Рабочее время   |
|   |        | с 9.00 до 18.00   |
|   | 1.4.1. | Номер телефона  |
|   |        | 8(87961)5-10-76   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <2> |        | Адрес электронной почты   |
|   |        |   |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  |        | 4.7.4.  | 000-olimp2012@mail.ru  |
|  |        | 1.4.3.  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<br><a href="http://www.kremlova-kmp.ru">http://www.kremlova-kmp.ru</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>   | 1.5.1. | Фамилия   |  |
|  |        | Территов  |  |
|  | 1.5.2. | Имя   |  |
|  |        | Георгий   |  |
|  | 1.5.3. | Отчество (при наличии)  |  |
|  |        | Владимирович  |  |
|  | 1.5.4. | Наименование должности  |  |
|  |        | Генеральный директор  |  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>   | 1.6.1. | Коммерческое обозначение застройщика  |  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |        |   |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1. | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 2609800350   |
|  | 2.1.2. | Основной государственный регистрационный номер ОГРН                                     | 1122651017477  |
|  | 2.1.3. | Год регистрации   | 2012   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |        |   |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>  | 3.1.1. | Организационно-правовая форма   |  |
|  | 3.1.2. | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 3.1.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика  |  |
|  | 3.1.4. | % голосов в органе управления   |  |
|  | 3.2.1. | Фирменное наименование организации  |  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>  | 3.2.2. | Страна регистрации юридического лица  |  |
|  | 3.2.3. | Дата регистрации  |  |
|  | 3.2.4. | Регистрационный номер   |  |
|  | 3.2.5. | Наименование регистрирующего органа   |  |



|  |  |   |
|--|--|---|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.2.6.   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |
|  | 3.2.7.   | % голосов в органе управления   |
|  | 3.3.1.   | Фамилия<br>Теритатов  |
|  | 3.3.2.   | Имя<br>Георгий  |
|  | 3.3.3.   | Отчество (при наличии)<br>Владимирович  |
|  | 3.3.4.   | Гражданство<br>Российской Федерации   |
|  | 3.3.5.   | Страна места жительства<br>Российская Федерация   |
|  | 3.3.6.   | % голосов в органе управления<br>100  |
|  | Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |   |
|  | 4.1.1.   | Вид объекта капитального строительства <10><br>Позиция 12.1 (1-я очередь)-Трехэтажный жилой дом                                   |
|  | 4.1.2.   | Субъект Российской Федерации<br>КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ   |
|  | 4.1.3.   | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 4.1.4.   | Вид населенного пункта <1><br>ГОРОД   |
|  | 4.1.5.   | Наименование населенного пункта<br>ЕССЕНТУКИ  |
|  | 4.1.6.   | Элемент улично-дорожной сети <2><br>УЛИЦА   |
|  | 4.1.7.   | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Кленовая роща   |
|  | 4.1.8.   | Тип здания (сооружения) <2><br>объекты капитального строительства дом №1  |
|  | 4.1.9.   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой комплекс "Кленовая Роща" |
|  | 4.1.10.  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>15.08.2016  |
|  | 4.1.11.  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br>15.08.2016г                              |



|        |         |   |
|--------|---------|---|
|        | 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>№26-RU26304000-349-2014                                       |
|        | 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация города Ессентуки Ставропольского края |
|        | 4.1.14. | Вид объекта капитального строительства <10><br>Позиция 12.2 (2-я очередь)-Трехэтажный жилой дом   |
|        | 4.1.15. | Субъект Российской Федерации<br>КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ   |
|        | 4.1.16. | Район субъекта Российской Федерации   |
|        | 4.1.17. | Вид населенного пункта <1><br>ГОРОД   |
|        | 4.1.18. | Наименование населенного пункта<br>ЕССЕНТУКИ  |
|        | 4.1.19. | Элемент улично-дорожной сети <2><br>УЛИЦА   |
|        | 4.1.20. | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Кленовая роща   |
|        | 4.1.21. | Тип здания (сооружения) <2><br>объекты капитального строительства дом №3  |
|        | 4.1.22. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой комплекс "Кленовая Роща"           |
|        | 4.1.21. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>15.08.2016  |
|        | 4.1.22. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br>15.08.2016г  |
|        | 4.1.23. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>№26-RU26304000-349-2014                                       |
|        | 4.1.24. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация города Ессентуки Ставропольского края |
|        | 4.1.25. | Вид объекта капитального строительства <10><br>Позиция 12.3 (3-я очередь)-Трехэтажный жилой дом   |
|        | 4.1.26. | Субъект Российской Федерации<br>КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ   |
|        | 4.1.27. | Район субъекта Российской Федерации   |
|        | 4.1.28. | Вид населенного пункта <1><br>ГОРОД   |
|        | 4.1.29. | Наименование населенного пункта<br>ЕССЕНТУКИ  |
| А 1 20 |         | Элемент улично-дорожной сети <2>  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 7.4.20. | УЛИЦА  |
|  | 4.1.31. | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Кленовая роща  |
|  | 4.1.32. | Тип здания (сооружения) <2><br>объекты капитального строительства Дом №5   |
|  | 4.1.33. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой комплекс "Кленовая Роща"                    |
|  | 4.1.34. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>15.08.2016   |
|  | 4.1.35. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br>15.08.2016г   |
|  | 4.1.36. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>№26-РУ26304000-349-2014  |
|  | 4.1.37. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация города Ессентуки Ставропольского края          |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> |         |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>      | 5.1.1.  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br>"СтройИндустрия" |
|  | 5.1.2.  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик<br>7811290215                                |
|  | 5.1.3.  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br>2808                       |
|  | 5.1.4.  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br>17.10.13г            |
|  | 5.1.5.  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик<br>Некоммерческое партнерство ассоциация                |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>  | 5.2.1.  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы                       |
|  | 5.2.2.  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |  |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>  | 6.1.1.  | Последняя отчетная дата<br>31.12.2016  |
|  | 6.1.2.  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>3 347,00                                |
|  | 6.1.3.  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>56 729,00                             |



|  |  |        |   |
|--|--|--------|---|
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |  | 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
|  |  |        | 14 676,00   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                             |  | 7.1.1. | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>  |
|  |  |        | соответствует   |
|  |  | 7.1.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>   |
|  |  |        | не проводятся   |
|  |  | 7.1.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>  |
|  |  |        | отсутствует   |
|  |  | 7.1.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>   |
|  |  |        | не подано   |
|  |  | 7.1.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>   |
|  |  |        | не подано   |
|  |  | 7.1.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>   |
|  |  |        | не подано   |
|  |  | 7.1.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>   |
|  |  |        | не подано   |
|  |  | 7.1.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> |



|  |   |
|--|---|
|  | не подано   |
| 7.1.9.   | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>  |
| 7.1.10.  | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>   |
| 7.1.11.  | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>  |
| 7.1.12.  | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>  |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | не применялись  |
| 7.2.1.   | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>  |
| 7.2.2.   | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>  |
| 7.2.3.   | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>   |
| 7.2.4.   | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>  |
| 7.2.5.   | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>   |
| 7.2.6.   | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | не подано   |



|   |   |  |
|---|---|--|
| 7.2.7.  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>  |  |
|   | не подано   |  |
|   | 7.2.8.  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по Данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
|   | не подано   |  |
|   | 7.2.9.  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>  |
| 7.2.10.   | не принято  |  |
|   | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>   |  |
|   | не применялись  |  |
| 7.2.11.   | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>   |  |
|   | не подано   |  |
| 7.2.12.   | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |  |
|   |   |  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |   |  |
| 8.1.  | 8.1.1.  |  |
| Информация о проекте строительства <24>   |   |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |   |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация   | 9.1.1.  |  |
|   | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация  |  |
| 9.1.2.  | 3   |  |
|   | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>   |  |
|   | договор аренды земельного участка №664-з от 21 июля 2014 г. Дата регистрации: 14.08.2014г. Номер регистрации: 26-26-35/029/2014-774. Земли населенных пунктов-для комплексного освоения в целях жилищного строительства   |  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>  |  |
| о о 1   |   |  |



строительства объектов капитального  
строительства, их местоположения и основных  
характеристиках <26>

|         |  |
|---------|--|
| 9.2.1.  | Многоквартирный дом  |
| 9.2.2.  | Субъект Российской Федерации<br>КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ                            |
| 9.2.3.  | Район субъекта Российской Федерации  |
| 9.2.4.  | Вид населенного пункта <1><br>ГОРОД  |
| 9.2.5.  | Наименование населенного пункта<br>ЕССЕНТУКИ                                   |
| 9.2.6.  | Округ в населенном пункте  |
| 9.2.7.  | Район в населенном пункте  |
| 9.2.8.  | Вид обозначения улицы <2><br>УЛИЦА   |
| 9.2.9.  | Наименование улицы<br>Кленовая роща  |
| 9.2.10. | Дом<br>№1  |
| 9.2.11. | Литера   |
| 9.2.12. | Корпус   |
| 9.2.13. | Строение   |
| 9.2.14. | Владение   |
| 9.2.15. | Блок-секция  |
| 9.2.16. | Уточнение адреса<br>Ставропольский край, г.Ессентуки улица Кленовая Роща, дом1 |
| 9.2.17. | Назначение объекта <28><br>ЖИЛОЕ   |
| 9.2.18. | Минимальное количество этажей в объекте <29><br>3                              |
| 9.2.19. | Максимальное количество этажей в объекте<br>3                                  |
| 9.2.20. | Общая площадь объекта <30><br>2247,3 кв.м                                      |
| 9.2.21. | Материал наружных стен и каркаса объекта <31>                                  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 9.2.21. | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.22. | Материал перекрытий <32>   |
|  |         | железобетонные плиты   |
|  | 9.2.23. | Класс энергоэффективности <33>   |
|  |         | В-высокий  |
|  | 9.2.24. | Сейсмостойкость <34>   |
|  |         | 8 баллов   |
|  | 9.2.25. | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>   |
|  |         | Многоквартирный дом  |
|  | 9.2.26. | Субъект Российской Федерации   |
|  |         | КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ  |
|  | 9.2.27. | Район субъекта Российской Федерации  |
|  |         |  |
|  | 9.2.28. | Вид населенного пункта <1>   |
|  |         | ГОРОД  |
|  | 9.2.29. | Наименование населенного пункта  |
|  |         | ЕССЕНТУКИ  |
|  | 9.2.30. | Округ в населенном пункте  |
|  |         |  |
|  | 9.2.31. | Район в населенном пункте  |
|  |         |  |
|  | 9.2.32. | Вид обозначения улицы <2>  |
|  |         | УЛИЦА  |
|  | 9.2.33. | Наименование улицы   |
|  |         | Кленовая роща  |
|  | 9.2.34. | Дом  |
|  |         | №3   |
|  | 9.2.35. | Литера   |
|  |         |  |
|  | 9.2.36. | Корпус   |
|  |         |  |
|  | 9.2.37. | Строение   |
|  |         |  |
|  | 9.2.38. | Владение   |
|  |         |  |
|  | 9.2.39. | Блок-секция  |
|  |         |  |
|  | 9.2.40. | Уточнение адреса   |
|  |         | Ставропольский край г. Ессентуки улица Кленовая Роща, дом 3  |
|  | 9.2.41. | Назначение объекта <28>  |
|  |         | ЖИЛОЕ  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 9.2.42. | Минимальное количество этажей в объекте <29><br>3   |
|  | 9.2.43. | Максимальное количество этажей в объекте<br>3   |
|  | 9.2.44. | Общая площадь объекта <30><br>2238,1 кв. м  |
|  | 9.2.45. | Материал наружных стен и каркаса объекта <31><br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.46. | Материал перекрытий <32><br>железобетонные плиты  |
|  | 9.2.47. | Класс энергоэффективности <33><br>В-высокий   |
|  | 9.2.48. | Сейсмостойкость <34><br>8 баллов  |
|  | 9.2.49. | Вид строения (создаваемого) объекта капитального строительства <27><br>Многоквартирные дома   |
|  | 9.2.50. | Субъект Российской Федерации<br>КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ   |
|  | 9.2.51. | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 9.2.52. | Вид населенного пункта <1><br>ГОРОД   |
|  | 9.2.53. | Наименование населенного пункта<br>ЕСЕНТУКИ   |
|  | 9.2.54. | Округ в населенном пункте   |
|  | 9.2.55. | Район в населенном пункте   |
|  | 9.2.56. | Вид обозначения улицы <2><br>УЛИЦА  |
|  | 9.2.57. | Наименование улицы<br>Кленовая роща   |
|  | 9.2.58. | Дом<br>№5   |
|  | 9.2.59. | Литера  |
|  | 9.2.60. | Корпус  |
|  | 9.2.61. | Строение  |
|  | 9.2.61. | Владение  |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 9.2.63. | Блок-секция   |
|   | 9.2.64. | Уточнение адреса  |
|   | 9.2.65. | Назначение объекта <28><br>Ставропольский край, г.Ессентуки улица Кленовая Роща, дом5<br>ЖИЛОЕ  |
|   | 9.2.66. | Минимальное количество этажей в объекте <29><br>3   |
|   | 9.2.67. | Максимальное количество этажей в объекте<br>3   |
|   | 9.2.68. | Общая площадь объекта <30><br>2247,7кв.м  |
|   | 9.2.69. | Материал наружных стен и каркаса объекта <31><br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.70. | Материал перекрытий <32><br>железобетонные плиты  |
|   | 9.2.71. | Класс энергоэффективности <33><br>В-высокий   |
|   | 9.2.72. | Сейсмостойкость <34><br>8 баллов  |
| Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |         |   |
| 10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>  | 10.1.1. | Вид договора <36>   |
|   | 10.1.2. | Номер договора  |
|   | 10.1.3. | Дата заключения договора  |
|   | 10.1.4. | Даты внесения изменений в договор   |
|   | 10.2.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>  | 10.2.2. | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br>Эдельвейс  |
|   | 10.2.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4. | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   |         |   |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>                      | 10.2.5. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|   | 10.2.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br>2627016557  |
|   | 10.3.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 10.3.2. | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br>Патиторское Конструкторское бюро                  |
|   | 10.3.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|   | 10.3.4. | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|   | 10.3.5. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |
|   | 10.3.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br>2632069032  |
|   | 10.4.1. | Вид заключения экспертизы <40>   |
|   | 10.4.2. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.3. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|   | 10.4.4. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   |
|   | 10.4.5. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
|   | 10.4.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          |
|   | 10.5.1. | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |
|   | 10.5.2. | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |
|   | 10.5.3. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
|   | 10.5.4. | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 10.5.5. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|   | 10.5.6. |  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>                             |         |  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении <42>   | 10.6.1.  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |          |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1.  | Номер разрешения на строительство<br>№РУ26304000-349   |
|  | 11.1.2.  | Дата выдачи разрешения на строительство<br>01.12.14г   |
|  | 11.1.3.  | Срок действия разрешения на строительство<br>При поочередном строительстве трех домов-54месяца.                          |
|  | 11.1.4.  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>   |
|  | 11.1.5.  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br>Администрация города Ессентуки Ставропольского края        |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |          |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>   | 12.1.1.  | Вид права застройщика на земельный участок <45><br>право аренды  |
|  | 12.1.2.  | Вид Договора <46><br>Договор аренды  |
|  | 12.1.3.  | Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br>664-з  |
|  | 12.1.4.  | Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br>21.07.2014                             |
|  | 12.1.5.  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47><br>14.08.2014       |
|  | 12.1.6.  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48><br>20.07.2019  |
|  | 12.1.7.  | Дата государственной регистрации изменений в Договор <49>  |
|  | 12.1.8.  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность<br>Администрация города Ессентуки |
|  | 12.1.9.  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность<br>165-к/1                         |
|  | 12.1.10. | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность<br>05.06.2014                       |
|  | 12.1.11. | Дата государственной регистрации права собственности   |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50>   | 12.2.1.  | Собственники земельного участка <51><br>публичный собственник  |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.2.2. | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3. | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4. | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5. | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6. | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7. | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8. | Форма собственности на земельный участок <52><br>муниципальная собственность  |
|   | 12.2.9. | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br>Комитет по муниципальной собственности по городу Ессентуки   |
|   | 12.3.1. | Кадастровый номер земельного участка<br>26:30:1001102:309   |
|   | 12.3.2. | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br>60000,0 кв.м  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1. | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br>Предусмотрены асфальтные проезды, бетонные дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные трампуры с асфальтным покрытием  |
|   | 13.1.2. | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br>не имеется  |
|   | 13.1.3. | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства |
|   | 13.1.4. | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br>Предусмотрено размещение площадок для мусорозборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у открытых автостоянок автомобилей)   |
|   | 13.1.5. | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br>предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов   |
|   | 13.1.6. | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br>соответствует  |
|   | 13.1.7. | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)   |



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  |   | не имеется  |   |
| 13.1.8.  | Описание иных планируемых элементов благоустройства |   |   |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |   |   |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>  |   | 14.1.1.   | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55><br>подключение и планируемом подключении к сетям связи |
|  | 14.1.2.   | холодное водоснабжение и бытовое или общесплавное водоотведение<br>Государственное унитарное предприятие Ставропольского края   |   |
|  | 14.1.3.   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>СТАВРОПОЛЬВОДОКАНАЛ |   |
|  | 14.1.4.   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>2635040105                                   |   |
|  | 14.1.5.   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>14.04.2015  |   |
|  | 14.1.6.   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>04-08/820-TV   |   |
|  | 14.1.7.   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>5 лет   |   |
|  | 14.1.8.   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения согласно тарифам  |   |
|  | 14.1.9.   | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55><br>газоснабжение   |   |
|  | 14.1.10.  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>Открытое Акционерное Общество                         |   |
|  | 14.1.11.  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания<br>Ессентукигоргаз                                   |   |
|  | 14.1.12.  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>2626019428                                   |   |
|  | 14.1.13.  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>10.07.2015  |   |
|  | 14.1.14.  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>6/н  |   |
|  | 14.1.15.  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>2 года  |   |
|  | 14.1.16.  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения согласно тарифам  |   |
| 14.1.17.   | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>    |   |   |



|   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
|   |   | 14.1.17.  | электроснабжение |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>  | 14.1.18.  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>Акционерное общество              |                  |
|   | 14.1.19.  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания<br>Ессентукская сетевая компания |                  |
|   | 14.1.20.  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического<br>2626042240                           |                  |
|   | 14.1.21.  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>25.09.2015  |                  |
|   | 14.1.22.  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>426  |                  |
|   | 14.1.23.  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>2 года  |                  |
|   | 14.1.24.  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>согласно тарифам   |                  |
|   | 14.2.1.   | Вид сети связи <57><br>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"   |                  |
|   | 14.2.2.   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей Договор на подключение к сети связи<br>Акционерное общество                      |                  |
|   | 14.2.3.   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания<br>КМВтелеком                            |                  |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | 14.2.4.   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>7708724589                       |                  |
|   | 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | Количество жилых помещений  |                  |
|   | 15.1.1.   | Кленовая роща Дом №1-3бкквартир общая площадь-2031,9кв.м  |                  |
|   | 15.1.2.   | Количество нежилых помещений  |                  |
|   | 15.1.3.   | Кленовая роща Дом №1 общая площадь-198кв.м<br>в том числе машино-мест   |                  |
|   | 15.1.4.   | в том числе иных нежилых помещений  |                  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 15.1.1. | Количество жилых помещений                               |
|  |         | Кленовая роща дом №3-36квартир общая площадь-2017кв.м    |
|  | 15.1.2. | Количество нежилых помещений                             |
|  |         | Кленовая роща дом №3- общая площадь-206,1кв.м            |
|  | 15.1.3. | в том числе машино-мест                                  |
|  |         |  |
|  | 15.1.4. | в том числе иных нежилых помещений                       |
|  |         |  |
|  | 15.1.1. | Количество жилых помещений                               |
|  |         | Кленовая роща дом №5-36 квартир общая площадь-2025,8кв.м |
|  | 15.1.2. | Количество нежилых помещений                             |
|  |         | Кленовая роща дом №5- общая площадь-208,7кв.м            |
|  | 15.1.3. | в том числе машино-мест                                  |
|  |         |  |
|  | 15.1.4. | в том числе иных нежилых помещений                       |
|  |         |  |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер<br><59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь,<br>м <sup>2</sup> | Количество<br>спальных<br>комнат | Площадь комнат               |                            | Наименование<br>помещения               | Площадь помещений вспомогательного использования<br><br>Площадь, м <sup>2</sup> |
|------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|---|
|                        |            |                   |                |                                  |                                  | Условный<br>номер<br>комнаты | Площадь,<br>м <sup>2</sup> |   |   |
| 1                      | 2          | 3                 | 4              | 5                                | 6                                | 7                            | 8                          | 9                                       | 10  |
| Ул.Кленовая роща №1    |            |                   |                |                                  |                                  |                              |                            |   |   |
| 1                      | квартира   | 1                 | 1              | 74,2                             | 3                                | 1<br>2<br>3                  | 42,3                       | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 31,9  |
| 2                      | квартира   | 1                 | 1              | 37,5                             | 1                                | 1                            | 14,4                       | с/у коридор<br>кухня                    | 23  |
| 3                      | квартира   | 1                 | 1              | 57,6                             | 2                                | 1<br>2                       | 25,9                       | коридор кухня<br>ванна туалет           | 31,70   |
| 4                      | квартира   | 2                 | 1              | 74,2                             | 3                                | 1<br>2<br>3                  | 42,3                       | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 31,9  |
| 5                      | квартира   | 2                 | 1              | 37,5                             | 1                                | 1                            | 14,5                       | с/у коридор<br>кухня                    | 23  |
| 6                      | квартира   | 2                 | 1              | 57,6                             | 2                                | 1<br>2                       | 26,2                       | коридор кухня<br>ванна туалет           | 31,4  |



|    |          |   |   |      |   |   |   |      |                                   |       |
|----|----------|---|---|------|---|---|---|------|-----------------------------------|-------|
| 7  | квартира | 3 | 1 | 74,2 | 3 | 1 | 2 | 42,2 | балкон ванна туалет коридор кухня | 32    |
| 8  | квартира | 3 | 1 | 37,5 | 1 | 1 | 3 | 14,4 | с/у коридор кухня                 | 23,1  |
| 9  | квартира | 3 | 1 | 57,6 | 2 | 1 | 2 | 26,2 | коридор кухня ванна туалет        | 31,4  |
| 10 | квартира | 1 | 2 | 56,6 | 2 | 1 | 2 | 26,1 | коридор кухня ванна туалет        | 30,5  |
| 11 | квартира | 1 | 2 | 37,8 | 1 | 1 | 1 | 10   | с/у коридор кухня                 | 27,8  |
| 12 | квартира | 1 | 2 | 74,6 | 3 | 1 | 2 | 42,7 | ванна туалет коридор кухня        | 31,9  |
| 13 | квартира | 2 | 2 | 56,6 | 2 | 1 | 2 | 25,9 | коридор кухня ванна туалет        | 30,70 |
| 14 | квартира | 2 | 2 | 37,8 | 1 | 1 | 1 | 14   | с/у коридор кухня                 | 23,8  |
| 15 | квартира | 2 | 2 | 74,6 | 3 | 1 | 2 | 42,7 | ванна туалет коридор кухня        | 31,9  |
| 16 | квартира | 3 | 2 | 56,6 | 2 | 1 | 2 | 26,1 | коридор кухня ванна туалет        | 30,5  |
| 17 | квартира | 3 | 2 | 37,8 | 1 | 1 | 1 | 10   | с/у коридор кухня                 | 27,8  |
| 18 | квартира | 3 | 2 | 74,6 | 3 | 1 | 2 | 42   | ванна туалет коридор кухня        | 32,6  |
| 19 | квартира | 1 | 3 | 74,2 | 3 | 1 | 2 | 42,2 | ванна туалет коридор кухня        | 32    |
| 20 | квартира | 1 | 3 | 37,5 | 1 | 1 | 1 | 14   | с/у коридор кухня                 | 23,5  |
| 21 | квартира | 1 | 3 | 57,6 | 2 | 1 | 2 | 26,2 | коридор кухня ванна туалет        | 31,4  |
| 22 | квартира | 2 | 3 | 74,2 | 3 | 1 | 2 | 42,2 | ванна туалет коридор кухня        | 32    |
| 23 | квартира | 2 | 3 | 37,5 | 1 | 1 | 1 | 14   | с/у коридор кухня                 | 23,5  |
| 24 | квартира | 2 | 3 | 57,6 | 2 | 1 | 2 | 26,2 | коридор кухня ванна туалет        | 31,4  |
| 25 | квартира | 3 | 3 | 74,2 | 3 | 1 | 2 | 42,3 | ванна туалет коридор кухня        | 31,9  |



|    |          |   |   |      |   |   |      |   |       |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|---|-------|
| 26 | квартира | 3 | 3 | 37,5 | 1 | 1 | 14   | с/у коридор<br>кухня                    | 23,5  |
| 27 | квартира | 3 | 3 | 57,6 | 2 | 1 | 25,9 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 31,70 |
| 28 | квартира | 1 | 4 | 56,6 | 2 | 1 | 26,1 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 30,5  |
| 29 | квартира | 1 | 4 | 37,8 | 1 | 1 | 14   | с/у коридор<br>кухня                    | 23,8  |
| 30 | квартира | 1 | 4 | 75,3 | 3 | 1 | 42,6 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32,7  |
| 31 | квартира | 2 | 4 | 56,6 | 2 | 1 | 26   | коридор кухня<br>ванная туалет          | 30,6  |
| 32 | квартира | 2 | 4 | 37,8 | 1 | 1 | 14   | с/у коридор<br>кухня                    | 23,8  |
| 33 | квартира | 2 | 4 | 75,3 | 3 | 1 | 42,7 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32,6  |
| 34 | квартира | 3 | 4 | 56,6 | 2 | 1 | 26   | коридор кухня<br>ванная туалет          | 30,6  |
| 35 | квартира | 3 | 4 | 37,8 | 1 | 1 | 14   | с/у коридор<br>кухня                    | 23,8  |
| 36 | квартира | 3 | 4 | 75,3 | 3 | 1 | 42,2 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 33,1  |

ул.Кленовая роша №3

|   |          |   |   |      |   |   |      |   |      |
|---|----------|---|---|------|---|---|------|---|------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 74,4 | 3 | 1 | 42   | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32,4 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 37,4 | 1 | 1 | 14,4 | с/у коридор<br>кухня                    | 23   |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 56,5 | 2 | 1 | 25,8 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 30,7 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 74,3 | 3 | 1 | 42,3 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32   |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 37,4 | 1 | 1 | 14,3 | с/у коридор<br>кухня                    | 23,1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 56,4 | 2 | 1 | 25,8 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 30,6 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 74,2 | 3 | 1 | 42,3 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 31,9 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 37,3 | 1 | 1 | 14,4 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,9 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 56,5 | 2 | 1 | 26   | коридор кухня<br>ванная туалет          | 30,5 |



|    |          |   |   |  |      |   |             |      |                                |      |
|----|----------|---|---|--|------|---|-------------|------|--------------------------------|------|
| 10 | квартира | 1 | 2 |  | 56,3 | 2 | 1           | 25,9 | коридор кухня<br>ванная туалет | 30,4 |
| 11 | квартира | 1 | 2 |  | 37,3 | 1 | 1           | 14   | с/у коридор<br>кухня           | 23,3 |
| 12 | квартира | 1 | 2 |  | 74,4 | 3 | 1<br>2<br>3 | 42,3 | ванная туалет<br>коридор кухня | 32,1 |
| 13 | квартира | 2 | 2 |  | 56,6 | 2 | 1<br>1<br>2 | 26,1 | коридор кухня<br>ванная туалет | 30,5 |
| 14 | квартира | 2 | 2 |  | 37,4 | 1 | 1           | 14   | с/у коридор<br>кухня           | 23,4 |
| 15 | квартира | 2 | 2 |  | 74,2 | 3 | 1<br>2<br>3 | 42,2 | ванная туалет<br>коридор кухня | 32   |
| 16 | квартира | 3 | 2 |  | 56,6 | 2 | 1<br>2      | 26   | коридор кухня<br>ванная туалет | 30,6 |
| 17 | квартира | 3 | 2 |  | 37,3 | 1 | 1           | 14,4 | с/у коридор<br>кухня           | 22,9 |
| 18 | квартира | 3 | 2 |  | 74,4 | 3 | 1<br>2<br>3 | 42,4 | ванная туалет<br>коридор кухня | 32   |
| 19 | квартира | 1 | 3 |  | 74,3 | 3 | 1<br>2<br>3 | 42,6 | ванная туалет<br>коридор кухня | 31,7 |
| 20 | квартира | 1 | 3 |  | 37,4 | 1 | 1           | 14,3 | с/у коридор<br>кухня           | 23,1 |
| 21 | квартира | 1 | 3 |  | 56,6 | 2 | 1<br>2      | 25,9 | коридор кухня<br>ванная туалет | 30,7 |
| 22 | квартира | 2 | 3 |  | 74,2 | 3 | 1<br>2<br>3 | 42,2 | ванная туалет<br>коридор кухня | 32   |
| 23 | квартира | 2 | 3 |  | 37,3 | 1 | 1           | 14,3 | с/у коридор<br>кухня           | 23   |
| 24 | квартира | 2 | 3 |  | 56,4 | 2 | 1<br>2      | 25,8 | коридор кухня<br>ванная туалет | 30,6 |
| 25 | квартира | 3 | 3 |  | 74,4 | 3 | 1<br>2<br>3 | 42,4 | ванная туалет<br>коридор кухня | 32   |
| 26 | квартира | 3 | 3 |  | 37,4 | 1 | 1           | 14   | с/у коридор<br>кухня           | 23,4 |
| 27 | квартира | 3 | 3 |  | 56,3 | 2 | 1<br>2      | 25,7 | коридор кухня<br>ванная туалет | 30,6 |
| 28 | квартира | 1 | 4 |  | 56,5 | 2 | 1<br>2      | 25,8 | коридор кухня<br>ванная туалет | 30,8 |
| 29 | квартира | 1 | 4 |  | 37,3 | 1 | 1           | 14,4 | с/у коридор<br>кухня           | 22,9 |



|    |          |   |   |      |   |   |   |      |   |      |
|----|----------|---|---|------|---|---|---|------|---|------|
| 30 | квартира | 1 | 4 | 74,4 | 3 | 1 | 2 | 42,3 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32,1 |
| 31 | квартира | 2 | 4 | 56,4 | 2 | 1 | 3 | 25,7 | коридор кухня<br>ванна туалет           | 30,7 |
| 32 | квартира | 2 | 4 | 37,2 | 1 | 1 | 2 | 14,3 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,9 |
| 33 | квартира | 2 | 4 | 74,2 | 3 | 1 | 2 | 42,3 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 31,9 |
| 34 | квартира | 3 | 4 | 56,5 | 2 | 1 | 2 | 25,7 | коридор кухня<br>ванна туалет           | 30,8 |
| 35 | квартира | 3 | 4 | 37   | 1 | 1 | 1 | 14,1 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,9 |
| 36 | квартира | 3 | 4 | 74,3 | 3 | 1 | 2 | 42,3 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32   |

ул.Кленовая роша №5

|    |          |   |   |      |   |   |   |      |   |      |
|----|----------|---|---|------|---|---|---|------|---|------|
| 1  | квартира | 1 | 1 | 74,4 | 3 | 1 | 2 | 42   | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32,4 |
| 2  | квартира | 1 | 1 | 36,8 | 1 | 1 | 3 | 14,4 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,4 |
| 3  | квартира | 1 | 1 | 57,5 | 2 | 1 | 2 | 26   | коридор кухня<br>ванна туалет           | 31,5 |
| 4  | квартира | 2 | 1 | 74,3 | 3 | 1 | 2 | 42,3 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32   |
| 5  | квартира | 2 | 1 | 36,9 | 1 | 1 | 1 | 14,3 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,6 |
| 6  | квартира | 2 | 1 | 57,4 | 2 | 1 | 2 | 26,1 | коридор кухня<br>ванна туалет           | 31,3 |
| 7  | квартира | 3 | 1 | 74,6 | 3 | 1 | 2 | 42,7 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 31,9 |
| 8  | квартира | 3 | 1 | 37,3 | 1 | 1 | 1 | 14,4 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,9 |
| 9  | квартира | 3 | 1 | 57,5 | 2 | 1 | 2 | 26   | коридор кухня<br>ванна туалет           | 31,4 |
| 10 | квартира | 1 | 2 | 56,8 | 2 | 1 | 2 | 26,1 | коридор кухня<br>ванна туалет           | 30,7 |
| 11 | квартира | 1 | 2 | 36,4 | 1 | 1 | 1 | 14,5 | с/у коридор<br>кухня                    | 21,9 |
| 12 | квартира | 1 | 2 | 74,6 | 3 | 1 | 2 | 42,5 | ванна туалет<br>коридор кухня           | 32,1 |



|    |          |   |   |      |   |   |      |   |      |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|---|------|
| 13 | квартира | 2 | 2 | 57,6 | 2 | 1 | 26,2 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 31,4 |
| 14 | квартира | 2 | 2 | 37,2 | 1 | 1 | 14   | с/у коридор<br>кухня                    | 23,2 |
| 15 | квартира | 2 | 2 | 74,5 | 3 | 1 | 42,2 | ванная туалет<br>коридор кухня          | 32,3 |
| 16 | квартира | 3 | 2 | 56,9 | 2 | 1 | 26,1 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 30,8 |
| 17 | квартира | 3 | 2 | 36,6 | 1 | 1 | 14,4 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,2 |
| 18 | квартира | 3 | 2 | 74,4 | 3 | 1 | 42,4 | ванная туалет<br>коридор кухня          | 32   |
| 19 | квартира | 1 | 3 | 74,3 | 3 | 1 | 42,6 | ванная туалет<br>коридор кухня          | 31,7 |
| 20 | квартира | 1 | 3 | 36,8 | 1 | 1 | 14,1 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,7 |
| 21 | квартира | 1 | 3 | 57,5 | 2 | 1 | 25,9 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 31,6 |
| 22 | квартира | 2 | 3 | 74,2 | 3 | 1 | 42,2 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32   |
| 23 | квартира | 2 | 3 | 37,1 | 1 | 1 | 14,3 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,8 |
| 24 | квартира | 2 | 3 | 57,4 | 2 | 1 | 25,9 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 31,5 |
| 25 | квартира | 3 | 3 | 74,4 | 3 | 1 | 42,4 | ванная туалет<br>коридор кухня          | 32   |
| 26 | квартира | 3 | 3 | 37,4 | 1 | 1 | 14   | с/у коридор<br>кухня                    | 23,4 |
| 27 | квартира | 3 | 3 | 57,4 | 2 | 1 | 25,7 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 31,7 |
| 28 | квартира | 1 | 4 | 57,5 | 2 | 1 | 25,8 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 31,7 |
| 29 | квартира | 1 | 4 | 37,3 | 1 | 1 | 14,4 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,9 |
| 30 | квартира | 1 | 4 | 74,7 | 3 | 1 | 42,4 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32,3 |
| 31 | квартира | 2 | 4 | 57,6 | 2 | 1 | 25,9 | коридор кухня<br>ванная туалет          | 31,7 |
| 32 | квартира | 2 | 4 | 37,2 | 1 | 1 | 14,3 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,9 |



|    |          |   |   |      |   |             |      |   |      |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|------|---|------|
| 33 | квартира | 2 | 4 | 74,7 | 3 | 1<br>2      | 42,3 | балкон ванна<br>туалет коридор<br>кухня | 32,4 |
| 34 | квартира | 3 | 4 | 57,3 | 2 | 1<br>2<br>3 | 25,7 | коридор кухня<br>ванна туалет           | 31,6 |
| 35 | квартира | 3 | 4 | 37   | 1 | 1           | 14,1 | с/у коридор<br>кухня                    | 22,9 |
| 36 | квартира | 3 | 4 | 74,3 | 3 | 1           | 42,3 | балкон ванна                            | 32   |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер<br><59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                        |            |                   |                |                         | Наименование                      | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1                      | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
|                        |            |                   |                |                         |                                   |                         |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади,

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение                             | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 1     | 2                                 | 3                                     | 4                                      | 5                       |
|       |                                   | Клиновая роуца дом №1                 |  |                         |
| 1     | проходные зоны, лестничные клетки | Подъезд №1, этаж №1,2,3               | общее имущество в многоквартирном доме | 49,5                    |
| 2     | проходные зоны, лестничные клетки | Подъезд №2, этаж №1,2,3               | общее имущество в многоквартирном доме | 49,5                    |
| 3     | проходные зоны, лестничные клетки | Подъезд №3, этаж №1,2,3               | общее имущество в многоквартирном доме | 49,5                    |
| 4     | проходные                         | Подъезд №4, этаж №1,2,3               | общее имущество в                      | 49,5                    |
|       |                                   | Клиновая роуца дом №3                 |  |                         |
| 5     | проходные зоны, лестничные клетки | Подъезд №1, этаж №1,2,3               | общее имущество в многоквартирном доме | 51,6                    |



| 6   | проходные зоны, лестничные клетки   | Подъезд №2, этаж №1,2,3                         | общее имущество в многоквартирном доме | 51                                      |  |
|---|---|---|--|---|--|
| 7   | проходные зоны, лестничные клетки   | Подъезд №3, этаж №1,2,3                         | общее имущество в многоквартирном доме | 51,8                                    |  |
| 8   | проходные   | Подъезд №4, этаж №1,2,3                         | общее имущество в                      | 51,7                                    |  |
| 9   | проходные зоны, лестничные клетки   | Кленовая Роша дом №5<br>Подъезд №1, этаж №1,2,3 | общее имущество в многоквартирном доме | 52,2                                    |  |
| 10  | проходные зоны, лестничные клетки   | Подъезд №2, этаж №1,2,3                         | общее имущество в многоквартирном доме | 52,5                                    |  |
| 11  | проходные зоны, лестничные клетки   | Подъезд №3, этаж №1,2,3                         | общее имущество в многоквартирном доме | 52                                      |  |
| 12  | проходные зоны, лестничные клетки   | Подъезд №4, этаж №1,2,3                         | общее имущество в многоквартирном доме | 52                                      |  |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   |   |  |   |  |
| № п/п   | Описание места расположения   | Вид оборудования                                | Характеристики                         | Назначение                              |  |
| 1   | 2   | 3   | 4                                      | 5                                       |  |
|   | квартиры  | система холодного водоснабжения                 |  | обеспечение потребителей холодной водой |  |
|   | квартиры  | система горячего водоснабжения                  |  | обеспечение потребителей горячей водой  |  |
|   | кровля  | система ливневой канализации                    |  | отвод осадков                           |  |
|   | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения | система дренажной канализации                   |  | отвод дренажа                           |  |
|   | квартиры (санузлы, кухни)   | вытяжная механическая вентиляция                |  | обеспечение требуемого воздухообмена    |  |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации         |   |   |  |   |  |
| № п/п   | Вид имущества   | Назначение имущества                            | Описание места расположения имущества  |   |  |
| 1   | 2   | 3   | 4                                      |   |  |



|  |  |         |  |
|--|--|---------|--|
|  |  |         |  |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию |  |         |  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>  |  | 7.1.1.  | Этап реализации проекта строительства  |
|  |  |         | получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   |
|  |  | 7.1.2.  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  |
|  |  |         | IV квартал 2016 года   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |  |         |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  |  | 18.1.1. | Планируемая стоимость строительства (руб.)   |
|  |  |         | 183 470 130,00   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |  |         |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>  |  | 19.1.1. | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63><br>Застройщик обеспечивает заключение договоров гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полное страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования |
|  |  | 19.1.2. | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>  |  | 19.2.1. | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
|  |  | 19.2.2. | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания   |
|  |  | 19.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                    |  |         |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                         |  | 20.1.1. | Вид соглашения или сделки <66>   |
|  |  |         | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  |  | 20.1.2. | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы  |
|  |  | 20.1.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|  |  | 20.1.4. | Сумма привлеченных средств (рублей)  |
|  |  | 20.1.5. | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 20.1.6. |   |
|   | 20.1.7. | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
|   |         | 26:30:100102:309  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |         |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.1.1. | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) нет        |
|   | 21.1.2. | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов      |
|   | 21.2.1. | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2. | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|   | 21.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|   | 21.3.1. | Индекс  |
|   | 21.3.2. | Субъект Российской Федерации  |
|   | 21.3.3. | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 21.3.4. | Вид населенного пункта <1>  |
|   | 21.3.5. | Наименование населенного пункта   |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.3.6. | Элемент улично-дорожной сети <2>  |
|   | 21.3.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.8. | Тип здания (сооружения) <2>   |
|   | 21.3.9. | Тип помещений <2>   |
|   |         | Номер телефона  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах  |         | 71 1 1  |



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Телефонов связанных с застройщиком<br>юридических лиц <70>  |   |   |  |
| 21.4.2.   |   | Адрес электронной почты   |  |
| 21.4.3.   |   | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p> <p>капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>   |   |   |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>   | 22.1.1.   | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>  |  |
|   | 22.1.2.   | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |  |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p> |   |   |  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений  | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов |   |  |



|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p> |   | 23.1.1.                                      |   |
| 23.1.2.   | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов         |  |   |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |   |  |   |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.   | 24.1.1.   | Вид объекта социальной инфраструктуры <79>   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в |
| Указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 24.1.2.   | Назначение объекта социальной инфраструктуры |   |
| 24.1.3.   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную  |  |   |
| 24.1.4.   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную |  |   |
| 24.1.5.   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную             |  |   |
| 24.1.6.   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в               |  |   |



|  |  |                           |   |
|--|--|---------------------------|---|
| предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.   |  | 24.1.7.                   |   |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> |  | 24.1.8.                   |   |
|  |  | N п/п                     | Цель (цели) затрат застройщика, Планируемые затраты застройщика |
|  |  | 1                         | 2 3   |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |  |                           |   |
| 25.1. Иная информация о проекте  |  | 25.1.1.                   |   |
|  |  | Иная информация о проекте |   |

|  |      |                                |                    |
|--|------|--------------------------------|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |      |                                |                    |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      |                                |                    |
| N п/п  | Дата | Наименование раздела проектной | Описание изменений |
| 1  | 2    | 3                              | 4                  |

*Оддештамов Д.*

(Ф.И.О. руководителя)



*[Signature]*

(Подпись)